

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2017 m. _____ d. Nr. ____
Palanga

(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau - įmonė) pavadinimas, kodas)

_____, veikiančio pagal įstaigos nuostatus
(atstovo vardas, pavardė, pareigos,

ir _____ (toliau – Nuomininkas)
(nuomininko - fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, nuomininko - įmonės pavadinimas, kodas)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės

(įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

vadovaudamiesi 2017 m. vasario 14 d. vykusio viešo Palangos sporto centro patikėjimo teise valdomo turto dalies (Ganyklų g. 18, Palanga) nuomos konkurso komisijos protokolu Nr. 3, sudarė šią sutartį:
(nurodyti teisėtą pagrindą)

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui patikėjimo teise valdomą turtą (toliau - turtas): patalpas pirmame aukšte – sporto salę 57,03 m² ir pagalbinę patalpą 5,97 m² (žymėjimas plane 1-70 ir 1-67), esančias adresu Ganyklų g. 18, Palanga.
(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas)

sportinei veiklai vykdyti.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Eur (_____ eurų 00 ct.) per mėnesį ir apskaičiuotą PVM mokestį (jei teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas) – _____ Eur (_____ eurai _____ ct.) per mėnesį. Metinis nuompinigių dydis su PVM – _____ Eur (_____ eurai _____ ct.).

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nustatytą nuomos mokestį už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą. Viešo turto nuomos konkurso pradinis įnašas 471,90 Eur (keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras 90 ct.) įskaitomas į nuomos mokestį.

4. Nuomininkas, be nuompinigių už nuomojamą turtą, kas mėnesį sumoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas (šildymą, elektrą, vandenį, buitinių atliekų išvežimą) pagal Nuomotojo ar paslaugų teikėjų pateiktas šioje sutartyje nurodytu el. pašto adresu sąskaitas per 10 dienų nuo sąskaitos pateikimo.

5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2017 m. vasario 15 d. iki 2018 m. vasario 14 d., bet ne ilgiau kaip iki teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

6. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, nurodytiems šios sutarties 9.5 punkte atlikti, į nuompinigius neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip). Raštišku šalių susitarimu rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai gali būti atliekami nuomininko lėšomis. Kai rekonstravimas ar kapitalinis remontas nėra būtinas (eksploatacija galima ir be šių darbų), bet nuomininkas atlieka rekonstravimo ar remonto darbus, susijusius su jo

veikla, nuomos mokestis nemažinamas ir pasibaigus nuomos sutarčiai negražinamas. Visi Nuomininko atlikti turto pagerinimai neatlygintinai pereina Nuomotojo nuosavybėn.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti parduodant šį turtą teisės aktų nustatyta tvarka.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 7 dienas po šios sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis;

8.2. šios sutarties galiojimo metu (esant reikalui), iš anksto įspėjus, atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo įregistruoti šią sutartį Nekilnojamojo turto registre;

9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, vykdyti visas sutarties sąlygas;

9.3. savo lėšomis atlikti nuomojamo turto einamąjį (paprastąjį) remontą;

9.4. sudaryti nuomotojo atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.5. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, turtą per 7 dienas perduoti pagal perdavimo ir priėmimo aktą Nuomotojui su visais atliktais pertvarkymais ar pagerinimais, neatskiriama nuo turto.

10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) be raštiško Nuomininko sutikimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. kai Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.3. kai Nuomininkas sąmoningai ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

13.4. kai Nuomininkas nemoka nuomos ar komunalinių paslaugų mokesčių ilgiau kaip du mėnesius;

13.6. kai Nuomininkas nedaro remonto tais atvejais, kai jis pagal įstatymus ar sutartį privalo jį daryti;

13.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

14. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

14.1. šalių susitarimu, raštu įspėjus prieš tris mėnesius;

14.2. subnuomojant nuomojamą turtą ar leidžiant naudotis trečiajam asmeniui;

14.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, gavus nuomininko raštišką prašymą, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Palangos miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

18. Ši sutartis surašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Nuomotojas

Nuomininkas

A. V.

A. V.
